



## **IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Voluntari, Șos. Pipera-Tunari nr. 4C,  
Centrul de Afaceri Construdava, et. 6,7, jud. Ilfov  
Tel.: 021- 230.75.70/71/72, fax: 021- 230.75.81/82/83, mobil: 0729.100.001  
Capital social subscris și integral vărsat: 200.000.000 RON  
Înmatriculat la O. R. C. de pe lângă T. M. B. sub nr. J 23/1927/2006  
C.I.F. RO 1553483  
Operator de date cu caracter personal, înscrisă în Registrul de Evidență a Prelucrării de Date cu Caracter Personal nr. 3406

---

## **IMPACT SOLICITA REPREZENTANTILOR RAJA SA URGENTEZE PROCESUL DE PRELUARE A RETELEI DE APA SI CANAL DIN CARTIERUL BOREAL**

**Bucuresti, 27.06.2011:** Impact Developer&Contractor SA (Impact) solicita public reprezentantilor RAJA sa intreprinda, sub supravegherea ANRSC, demersurile necesare pentru incheierea contractelor de furnizare, de servicii comunale, direct cu locatarii cartierului Boreal.

Impact face toate demersurile necesare pentru a facilita accesul populatiei la rețeaua de canalizare și de furnizare a apei potabile.

Dezvoltatorul Impact Developer & Constructor este proprietar al rețelilor de alimentare cu apă și canalizare a imobilelor amplasate în cartierul Boreal, str Brest nr.2, Constanta, jud. Constanta. Costurile de proiectare și dezvoltare a rețelilor de utilități – apă și canal- au fost suportate integral de către Impact.

Este bine cunoscut faptul ca RAJA SA este operator regional în domeniul alimentării populației cu apă potabilă și al canalizării, pentru regiunea Constanta. Prin lege operatorii de utilități au obligația sa deservească utilizatorii din aria de acoperire, incluzând și zona din care face parte și cartierul Boreal, în condițiile programelor de reabilitare, extindere și modernizare aprobate, fara a impune condiții discriminatorii.

Impact a solicitat, în mod repetat, RAJA sa preia administrarea rețelei de apă și canalizare care deservește ansamblul Boreal. Raja a refuzat, prin adresa nr. 4637/27.01.2011, semnată de doamna Elena Sfrija ce ocupa funcția de Director Juridic , administrarea rețelilor solicitând dezvoltatorului transferul gratuit al dreptului de proprietate asupra rețelilor de alimentare cu apă și canalizare și a terenului fortând o „nationalizare” a unui patrimoniu privat în favoarea patrimoniului public al orașului Constanta. Constatând ca aceasta solicitare încalca dreptul la proprietate garantat prin Constituția României, dezvoltatorul a solicitat reformularea solicitării pe principii comerciale.

Ca urmare a refuzului repetat de preluare a rețelilor de utilități, Impact, ani la rând, și-a asumat rolul de a asigura serviciile de întreținere și mentenanță a rețelilor de furnizare a apei și de canalizare amplasate în ansamblul Boreal, cu scopul de a asigura un confort ridicat comunității din zona.

Astfel, Impact, în calitate de proprietar al rețelilor de apă și canalizare, a preluat rolul de „tampon” între furnizorul RAJA și consumatorii localizați în cadrul ansamblului rezidențial Boreal și a încheiat un contract de alimentare cu apă și canalizare cu RAJA SA Constanta. În calitate de intermediar, Impact, reemitea, către consumatorul direct, facturile emise de RAJA conform contractului semnat,

fara a aplica alte costuri suplimentare. Facturile amise de RAJA SA includ cheltuieli de mentenanta /reparatii si amortizarea investitiei, dar aceste cheltuieli au fost suportate de Impact.

Deoarece recent, Asociatia de proprietari Boreal Constanta, a obtinut in instanta dreptul de a incheia contracte directe intre diversi prestatori de servicii publice si proprietari, Impact Developer &Constructor a demarat activitati de punere in practica a acestuia.

Pentru a facilita, locatarilor, procedul de incheiere a contractelor direct cu furnizorii, prin adresa J139/28.02.2011 Impact a solicitat rezilierea contractului cu RAJA SA, incepand cu data de 01.04.2011, urmand ca Regia sa semneze contracte individuale cu consumatorii.

Pe parcursul mai multor ani, am constatat ca SC RAJA SA, a refuzat in mod constant sa semneze contracte direct cu consumatorii. Mai mult, prin adresa nr 29060/16.06.2011, semnata de doamna Elena Sfrija ce ocupa functia de Director Juridic, RAJA SA ameninta cu intreruperea furnizarii serviciilor de apa si canal in ansamblul Boreal, cu toate ca in conformitate cu art. 28 din Legea nr.241/2006 a serviciului de apă și canalizare, dreptul de acces la furnizarea serviciilor de apa si canal este nediscriminatoriu.

Tocmai de aceea Impact a sesizat ANRSC - Autoritatea Nationala de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodarie Comunala - in calitate de institutie ce reglementeaza, monitorizeaza si controleaza activitatile din sfera serviciilor publice de gospodarie comunala, cu privire la pozitia RAJA, cu rugamintea de a analiza si efectua demersurile necesare astfel incat RAJA SA sa fie obligata sa asigure furnizarea apei in cartierul Boreal, in beneficiul locuitorilor din ansamblu cu respectarea tuturor prevederilor legale.

### **DESPRE IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR SA**

Impact Developer & Contractor SA, infiintata in 1991 prin subscriptie publica, este cotate la Bursa de Valori Bucuresti. Compania, care a introdus conceptul de "ansamblu rezidential" in Romania, a dezvoltat pana acum in 5 orase 16 zone rezidentiale pentru mai mult de 2.500 de familii care locuiesc in case si apartamente. Portofoliul este completat cu 25.000 de metri patrati de birouri si spatii comerciale, precum si de servicii de administrare complexe.