



COMUNICAT DE PRESĂ
Nr. 215 din 6 octombrie 2011

Lucrările de construcții
în luna august și în perioada 1.I-31.VIII. 2011

Pentru interpretarea corectă a rezultatelor, vă rugăm să consultați precizările metodologice de la pagina 4 din comunicatul de presă

În luna august 2011, volumul lucrărilor de construcții a crescut față de luna iulie 2011, ca serie brută cu 0,6%, iar ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality a scăzut cu 4,5%.

Față de luna corespunzătoare a anului precedent, volumul lucrărilor de construcții a crescut atât ca serie brută, cât și ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality cu 6,3%, respectiv cu 6,8%.

În perioada 1.I-31.VIII.2011, comparativ cu perioada 1.I-31.VIII.2010, volumul lucrărilor de construcții a scăzut atât ca serie brută, cât și ca serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality cu 0,3%, respectiv cu 1,0%.

Indicii lucrărilor de construcții, pe elemente de structură

procente

-2005=100 -

Activitate		Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai.	Iun.	Iul. ¹⁾	Aug. ²⁾
		2010						2011						
Total construcții	B	143,6	171,0	176,1	172,5	230,9	74,9	81,6	105,9	110,1	128,9	166,7	151,9	152,7
	S	133,8	139,9	143,0	135,4	154,1	140,7	141,0	138,1	137,4	142,5	143,3	149,6	142,8
Lucrări de construcții noi	B	142,4	179,3	160,4	168,5	215,4	59,4	83,7	111,1	109,6	126,3	167,4	155,2	151,9
	S	128,8	146,4	131,1	129,2	151,3	119,3	141,7	138,0	132,9	138,9	156,2	151,0	139,2
Lucrări de reparații capitale	B	163,7	163,8	162,6	187,2	293,2	81,5	96,5	112,3	137,4	165,7	159,9	147,7	171,3
	S	139,7	132,6	138,3	136,7	165,8	156,3	169,2	155,6	167,2	169,7	173,3	155,1	159,4
Lucrări de întreținere și reparații curente	B	136,1	152,6	224,8	175,5	238,8	112,6	68,0	88,9	96,8	116,0	168,4	145,2	145,0
	S	123,4	119,9	172,6	145,9	162,3	183,1	120,8	135,7	130,1	129,4	141,4	140,5	137,0

B= serie brută; S= serie ajustată în funcție de număr zile lucrătoare și de sezonality

¹⁾ Date rectificate ²⁾ Date provizorii; vezi precizările metodologice

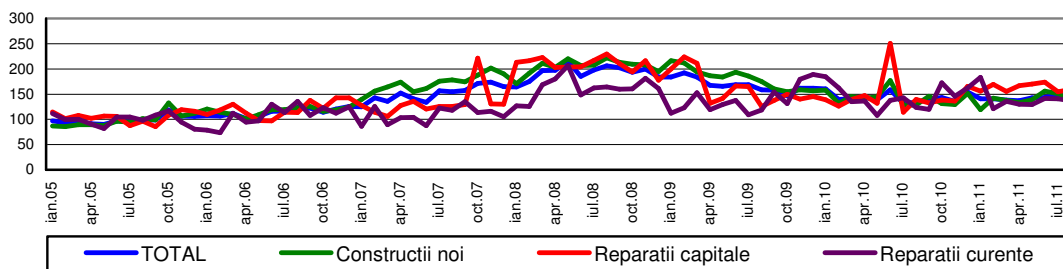
Evoluția lunară a lucrărilor de construcții, pe elemente de structură,
conform CAEN Rev. 2

- ianuarie 2005 – august 2011 -

(serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality)

procente

- 2005=100



Indicii lucrărilor de construcții, pe obiecte de construcții

procente

- 2005=100 -

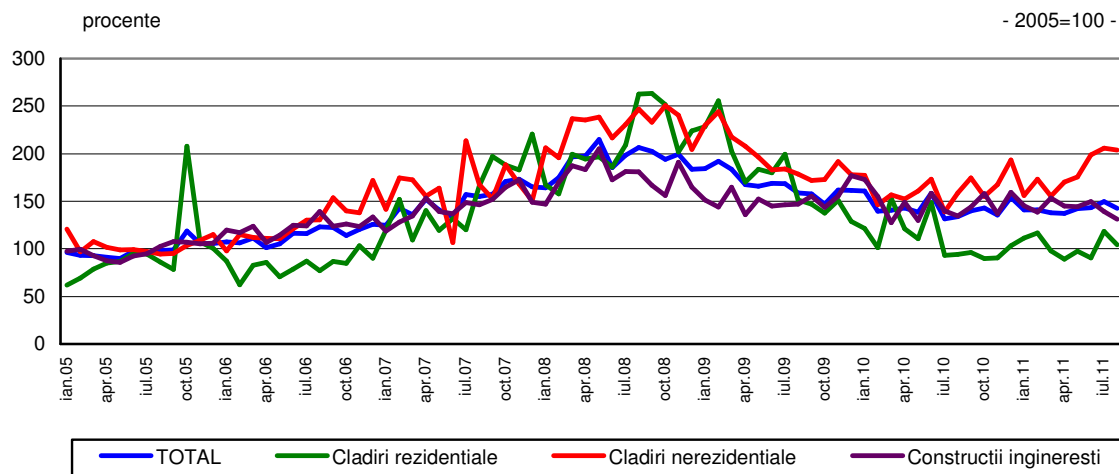
Activitate		Aug.	Sep.	Oct.	Nov.	Dec.	Jan.	Feb.	Mar.	Apr.	Mai	Iun.	Iul. ¹⁾	Aug. ²⁾
		2010						2011						
Total construcții	B	143,6	171,0	176,1	172,5	230,9	74,9	81,6	105,9	110,1	128,9	166,7	151,9	152,7
	S	133,8	139,9	143,0	135,4	154,1	140,7	141,0	138,1	137,4	142,5	143,3	149,6	142,8
Clădiri rezidențiale	B	96,9	112,5	102,9	107,4	144,6	58,9	70,9	83,9	76,1	90,3	104,1	117,8	107,2
	S	94,0	96,2	90,1	90,6	103,2	111,6	116,8	97,8	88,9	97,5	90,7	118,3	104,3
Clădiri nerezidențiale	B	164,2	204,8	172,8	217,6	277,0	81,5	111,3	131,0	140,6	165,2	213,3	199,8	209,1
	S	159,0	174,6	155,0	167,4	193,6	156,1	173,5	155,4	170,2	175,6	198,8	205,8	203,6
Construcții ingineresti	B	153,9	180,6	206,9	180,2	246,7	78,7	73,7	104,5	111,2	129,5	172,7	145,8	147,8
	S	134,6	144,0	158,3	137,0	159,6	145,3	138,5	153,4	145,1	144,2	149,7	139,4	131,5

B= serie brută; S= serie ajustată în funcție de număr zile lucrătoare și de sezonality

Notă: Seria ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality a fost rectificată ca urmare a actualizării modelelor utilizate pentru ajustarea datelor

¹⁾ Date rectificate ²⁾ Date provizorii; vezi precizările metodologice

Evoluția lunară a lucrărilor de construcții, pe obiecte de construcții, conform CAEN Rev. 2 - ianuarie 2005 – august 2011 - (serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonality)



August 2011 comparativ cu iulie 2011

În luna august 2011, volumul lucrărilor de construcții (serie brută) a crescut față de luna iulie 2011 cu 0,6%, creștere evidențiată la lucrările de reparații capitale (+16,0%). La lucrările de construcții noi și la lucrările de întreținere și reparații curente s-au înregistrat scăderi cu 2,1%, respectiv cu 0,2%.

Pe obiecte de construcții, au avut loc creșteri la clădirile nerezidențiale și la construcțiile ingineresti cu 4,7%, respectiv cu 1,4%. La clădirile rezidențiale s-a înregistrat o scădere cu 9%.

Volumul lucrărilor de construcții, serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonalitate, în luna august 2011, comparativ cu luna iulie 2011, a înregistrat o scădere cu 4,5%.

Lucrările de construcții noi și lucrările de întreținere și reparații curente au scăzut cu 7,8%, respectiv cu 2,5%. Pe elemente de structură, s-a înregistrat o creștere la lucrările de reparații capitale cu 2,7%.

Pe obiecte de construcții, volumul lucrărilor de construcții a scăzut astfel: la clădirile rezidențiale (-11,8%), la construcțiile ingineresti (-5,7%) și la clădirile nerezidențiale (-1,1%).

August 2011 comparativ cu august 2010

Față de luna corespunzătoare a anului precedent, ca serie brută, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 6,3%. Pe elemente de structură s-au înregistrat creșteri astfel: la lucrările de construcții noi (+6,7%), la lucrările de întreținere și reparații curente (+6,5%) și la lucrările de reparații capitale (+4,6%).

La clădirile nerezidențiale și la clădirile rezidențiale s-au înregistrat creșteri cu 27,4%, respectiv cu 10,6%. Pe obiecte de construcții, volumul lucrărilor de construcții a scăzut la construcțiile ingineresti cu 4,0%.

Volumul lucrărilor de construcții, serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonalitate, în luna august 2011, comparativ cu luna august 2010 a crescut cu 6,8%. Pe elemente de structură s-au înregistrat creșteri astfel: la lucrările de reparații capitale (+14,1%), la lucrările de întreținere și reparații curente (+11,0%) și la lucrările de construcții noi (+8,1%).

Pe obiecte de construcții, volumul lucrărilor de construcții a crescut la clădirile nerezidențiale și la clădirile rezidențiale cu 28,0%, respectiv cu 11,0%. La construcțiile ingineresti s-a evidențiat o scădere cu 2,3%.

Perioada 1.I-31.VIII.2011 comparativ cu perioada 1.I-31.VIII.2010

În **perioada 1.I-31.VIII.2011**, comparativ cu **perioada 1.I-31.VIII.2010**, volumul lucrărilor de construcții, serie brută, a scăzut cu 0,3%. Pe elemente de structură s-au înregistrat scăderi la lucrările de construcții noi (-2,2%) și la lucrările de întreținere și reparații curente (-0,5%). La lucrările de reparații capitale, volumul lucrărilor de construcții a crescut cu 10,0%.

Pe obiecte de construcții, volumul lucrărilor de construcții a crescut la clădirile nerezidențiale cu 13,5%. La clădirile rezidențiale și la construcțiile ingineresti, volumul lucrărilor de construcții a scăzut cu 15,7%, respectiv cu 1,3%.

În **perioada 1.I-31.VIII.2011**, comparativ cu **perioada 1.I-31.VIII.2010**, volumul lucrărilor de construcții, serie ajustată în funcție de numărul de zile lucrătoare și de sezonalitate, a scăzut cu 1,0%, scădere evidențiată la lucrările de construcții noi (-3,2%) și la lucrările de întreținere și reparații curente (-1,1%). La lucrările de reparații capitale s-a înregistrat o creștere cu 9,9%.

Pe obiecte de construcții a avut loc o creștere la clădirile nerezidențiale (+13,8%). La clădirile rezidențiale și la construcțiile ingineresti s-au înregistrat scăderi cu 12,5%, respectiv cu 1,8%.

Indicii lucrărilor de construcții

- procente-

		August 2011 față de :		Perioada 1.I-31.VIII. 2011 față de Perioada 1.I-31.VIII 2010
		Iulie 2011	August 2010	
Construcții - total	B	100,6	106,3	99,7
	S	95,5	106,8	99,0
- pe elemente de structură:				
Construcții noi	B	97,9	106,7	97,8
	S	92,2	108,1	96,8
Reparații capitale	B	116,0	104,6	110,0
	S	102,7	114,1	109,9
Întreținere și reparații curente	B	99,8	106,5	99,5
	S	97,5	111,0	98,9
- pe obiecte de construcții:				
Clădiri rezidențiale	B	91,0	110,6	84,3
	S	88,2	111,0	87,5
Clădiri nerezidențiale	B	104,7	127,4	113,5
	S	98,9	128,0	113,8
Construcții inginerești	B	101,4	96,0	98,7
	S	94,3	97,7	98,2

PRECIZĂRI METODOLOGICE

1.Sursa datelor o constituie capitolul VAL (Valoarea lucrărilor de construcții realizate în antrepriză, în țară, pe elemente de structură și pe obiecte de construcții) din Cercetarea statistică lunară privind indicatorii pe termen scurt în construcții (CON TS), în conformitate cu Regulamentul Consiliului European nr. 1165/1998, Regulamentul Consiliului și Parlamentului European nr. 1158/2005 și Regulamentul Comisiei Europene nr. 1503/2006 cu privire la statisticile pe termen scurt.

2. Concepte și definiții

Valoarea lucrărilor de construcții executate cuprinde lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente realizate de operatorii economici cu activitate principală în domeniu (secțiunea F din CAEN rev.2). Acest indicator se referă la lucrările de construcții terminate pe stadii fizice (a nu se confunda cu obiectul sau partea de obiect de construcție terminată).

Construcțiile noi reprezintă rezultatul acelor activități care determină direct crearea de noi spații (de locuit sau cu altă utilizare) sau crearea de noi structuri la construcțiile civile existente.

Lucrările de reparații capitale la construcții existente reprezintă complexul de lucrări care se execută la clădiri și construcții existente după expirarea fiecărui ciclu de funcționare prevăzut în normativele tehnice și care au ca scop menținerea caracteristicilor tehnico-economice ale construcțiilor pe întreaga durată de serviciu normală.

Lucrările de întreținere și reparații curente la clădiri și construcții existente reprezintă ansamblul de operații (zugrăvire, vopsire, repararea unor părți neînsemnate) ce se realizează la o construcție existentă pentru a asigura continuitatea folosirii ei, împiedicarea unei uzuri rapide și prelungirea duratei de funcționare.

Lucrările de construcții pot fi executate la următoarele obiecte de construcții:

- Clădiri rezidențiale - cele destinate exclusiv, sau în principal, pentru locuit (peste 50% din spațiul locuibil sau din volumul construit este utilizat pentru locuit). Clădirile pentru colectivități (case de bătrâni, orfelinate, cămine) se consideră clădiri rezidențiale.
- Clădiri nerezidențiale - cele destinate exclusiv, sau în principal, altor scopuri decât cele rezidențiale (hale industriale, magazine, cinematografe, birouri, spații administrative etc.)

- Construcții ingineresti - obiecte de construcții care nu îndeplinesc caracteristicile de clădiri și au ca scop crearea condițiilor pentru realizarea activităților de producție sau desfășurarea activităților social-culturale (drumuri, căi ferate, poduri, aeroporturi, stadioane etc.).

3. Cercetarea statistică este de tip selectiv. Tipul de sondaj utilizat și procedeul de extragere a eșantionului este cel al sondajului stratificat cu selecție aleatoare simplă fără revenire în cadrul fiecărui strat, în care variabilele de stratificare sunt reprezentate de activitatea economică și clasa de mărime a întreprinderii în funcție de numărul de salariați. Datorită necesităților privind comparabilitatea rezultatelor pe grupe de activități omogene cât și la nivel de întreprindere de la o perioadă la alta, categoria operatorilor economici cu potențial economic ridicat (50 de salariați și peste), se cercetează exhaustiv. Baza de selecție a eșantionului asigură o reprezentativitate calculată după cifra de afaceri de 92,69% din mulțimea totală a unităților active. Datele se colectează de la circa 2500 operatori economici cu activitate principală de construcții. Eroarea maxim admisă a estimărilor este de $\pm 3\%$.

4. Algoritmul de calcul

Indicii de volum în construcții se determină prin deflatarea datelor valorice cu indicii de cost în construcții pe elemente de structură și pe obiecte de construcții. Indicii de volum în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe obiecte de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).

Indicii lucrărilor de construcții pe total se calculează ca medie aritmetică ponderată a indicilor pe elemente de structură sau a indicilor pe obiecte de construcții. Ponderile utilizate la agregare sunt calculate pe baza cifrei de afaceri conform rezultatelor Anchetei Structurale în Întreprinderi din anul de referință (2005).

Indicii de cost în construcții, utilizați la deflatarea datelor valorice, sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2005).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe obiecte de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).

5. Pe lângă indicii de volum în construcții (serie brută), se calculează lunar și indici ajustați cu numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate prin metoda regresivă, metodă recomandată de regulamentele europene referitoare la indicatorii pe termen scurt (Regulamentul Consiliului 1165/1998).

Pentru ajustarea seriilor s-a folosit pachetul de programe DEMETRA (metoda TRAMO/SEATS), care realizează estimarea efectului numărului de zile lucrătoare diferit de la o lună la alta și efectului calendarului (Paștele ortodox, an bisect și alte sărbători naționale) precum și identificarea și corectarea valorilor extreme (schimbări de nivel ocazionale, tranzitorii sau permanente) și interpolarea valorilor lipsă. Seria ajustată cu numărul de zile lucrătoare s-a obținut prin eliminarea din seria brută a acestor efecte, cu ajutorul unor coeficienți de corecție, stabiliți în funcție de modelul de regresie folosit (aditiv sau multiplicativ).

Stabilirea modelelor de regresie folosite pentru fiecare serie se face la începutul fiecărui an și implică recalcularea seriilor ajustate calculate în anul precedent (recalculare datorată modificării modelelor adoptate, numărului de regresori folosit și numărului de observații disponibile).

Ajustarea nivelurilor agregate s-a realizat prin **metoda directă** care presupune ajustarea directă a seriilor agregate. Utilizarea metodei directe poate conduce la unele inconsistențe în seriile de date (respectiv, agregatele să nu fie cuprinse întotdeauna între valorile componentelor din care provin).

6. Datele sunt provizorii și periodic pot fi revizuite pe baza rectificărilor ce se efectuează retroactiv de către operatorii economici din eșantion.

Informații suplimentare se pot obține din publicația statistică Buletin Statistic Lunar, termen de apariție 13 octombrie 2011.

Date comparative cu celelalte State Membre ale Uniunii Europene se pot obține din comunicatul de presă al Eurostat care apare miercuri 19 octombrie 2011 și care poate fi consultat la adresa:

<http://epp.eurostat.ec.europa.eu/portal/page/portal/eurostat/home/>

Următorul comunicat de presă va apărea Luni, 7 noiembrie 2011