

Real value in a changing world

Contact: Luiza Chesler
Company Jones Lang LaSalle
Phone: +40 21 311 5444
Email: luiza.chesler@eu.jll.com
Reference: Deals T-rep

Jones Lang LaSalle semnează 5 contracte de închiriere în 3 luni

Bucuresti, 4 Octombrie 2011- Departamentul de *Tenant Representation* (reprezentare exclusivă a chiriașilor) al companiei imobiliare americane Jones Lang LaSalle, fuzionată recent cu King Sturge, a reușit încheierea a 5 contracte de închiriere de spații de birouri pe perioada verii, perioadă caracterizată de obicei prin încetinirea activității tranzacționale.

Furnizorul de echipamente și sisteme electronice **Honeywell** a închiriat prin Jones Lang LaSalle 3.000 m² în clădirea Upground situată în Pipera, urmând strategia de expansiune, compania deținând deja un sediu în zonă.

Jones Lang LaSalle a relocat două companii în clădirea Avantgarde: **Accace**, consultant în domeniul financiar și **Lenovo**, acționând în industria IT. Cele două companii au decis să profite de condițiile pieței, favorabile chiriașilor, și să își asigure sedii noi, într-o clădire ce oferă o vizibilitate mai bună și acces la mijloacele de transport în comun, securizându-și contracte avantajoase pe o perioadă de 5 ani.

Diaverum este al doilea mare operator în domeniul clinicilor de dializă în Europa și este o companie nouă intrată pe piața din România, deschizându-și sediul central în clădirea Olympia Tower din Piața Muncii. Compania ales clădirea propusă de Jones Lang LaSalle deoarece corespundea criteriului accesului facil al angajaților la toate mijloacele de transport în comun precum și al raportului optim calitate/preț conferit de dotările clădirii.

Jones Lang LaSalle a fost, de asemenea, implicată în renegocierea contractului de închiriere al gigantului **British Petroleum**, pentru prelungirea perioadei de ocupare cu încă 5 ani în sediul actual din Forum Business III din zona Unirii, obținând stimulente și condiții contractuale mult mai bune pentru chiriași. În plus, pentru Lenovo și Diaverum, compania Jones Lang LaSalle a realizat și amenajarea spațiilor închiriate prin implicarea departamentului de *Fit-Out*.

Camelia Cucu, Managing Director la Diaverum Romania declară: "A lucra cu echipe de profesioniști, este primul pas către succes, iar echipa Jones Lang LaSalle, prin înțelegerea profundă a cerințelor companiei noastre și a pieței, prin răbdarea, perseverența și controlul în fiecare etapă a realizării proiectului, reușite să-și atingă obiectivul propus: satisfacția clientului. Jones Lang LaSalle, prin implicarea departamentelor dedicate de reprezentare a chiriașului și amenajare a spațiului s-au ridicat la nivelul standardelor noastre de calitate."

Lori Collin, directoarea departamentului de Tenant Representation (denumit generic T-Rep) declară: "Într-un an în care se resimt efectele recesiunii, se produc fuziuni iar piața este dominată în continuare de către chiriași, Jones Lang LaSalle a identificat în România nevoia înființării unui departament de reprezentare în mod exclusiv a intereselor chiriașilor, singurul de această natură în rândul consultanților imobiliari, evitând astfel conflictele etice apărute în tranzacții. Departamentul de Tenant Representation a tranzacționat deja 14.000 m² de la înființare în 2011, oferind o platformă completă de servicii de intermediere, o putere de negociere crescută și acces la toate resursele unei corporații de talia Jones Lang

- continued -

Jones Lang LaSalle semnează 5 contracte de închiriere în 3 luni

LaSalle. La acest moment suntem angajați de 4 mari companii multinaționale să renegociem contractele de închiriere sau să le identificăm soluții alternative de relocare.

Deși am parcurs un proces complex de fuziune cu King Sturge, în prezent departamentul de Tenant Representation a reușit să își poziționeze și mai bine portofoliul de clienți, extinzându-și aria de acoperire geografică.”

“Activitatea acestui departament se traduce prin reprezentarea într-o tranzacție de închiriere doar a unei părți, și anume: a chiriașilor. Aceștia provin în primul rând din portofoliul de clienți corporativi ai multinaționalei Jones Lang LaSalle, care apelează la sucursala locală pentru renegocierea contractelor, relocări sau comasări și chiar extinderi. În al doilea rând, reprezentăm clienți noi, care doresc intrarea pe piața din România sau București, pentru care întocmim studii de fezabilitate. Echipa este dedicată chiriașilor de talie mondială, europeană dar și națională, care caută acel profesionalism și asiduitate aliniate la standardele internaționale, care să le reprezinte în mod exclusiv interesele într-o manieră etică. Asta este marele atu al Jones Lang LaSalle, uniformitatea și profesionalismul aliniate la standarde superioare”, completează **Lori Collin**.

– sfârșit –

Notă către editori

Jones Lang LaSalle și King Sturge au fuzionat la data de 31 mai 2011, dintind să devină lider în Marea Britanie precum și în Europa continentală, oferind regional servicii îmbunătățite de consultanță imobiliară de care vor beneficia direct clienții ambelor companii.

Noua entitate rezultată în urma fuziunii operează în 70 de piețe din zona EMEA, în 30 de țări având 5.300 de angajați care oferă, la nivel global, servicii imobiliare integrate investitorilor, proprietarilor și chiriașilor.

– continued –