

COMUNICAT DE PRESĂ

PR Contact:

Alina Popa – PR Manager GolinHarris

apopa@golinharris.com

+40 743 00 93 94

CBRE intermediază închirierea Casei Petrașcu pentru Grupul Librarium

Grupul Librarium a închiriat o casă de patrimoniu în Piața Romană Nr. 5, cu o suprafață de 530 mp2, tranzacția fiind intermediată de CBRE România. Librarium Bastilia este o librărie-concept, menită nu doar să ofere cărți, discuri, audiobookuri ci și să găzduiască evenimente culturale și dezbateri. Amplasată în Casa Petrașcu, ansamblu de clădiri construit sub supravegherea arhitectului Ion Mincu, librăria va fi de asemenea un loc de socializare și petrecere a timpului liber pentru tineri, în special pentru studenții din instituțiile vecine.

„Piața Romană a fost și va fi întotdeauna o zonă de interes major pentru retaileri. Decizia de a inaugura prima locație în București, într-una din cele mai elegante vile de patrimoniu, reprezentativă atât din punct de vedere arhitectural cât și din punct de vedere al amplasării în inima orașului, va contribui semnificativ la susținerea conceptului de librărie pentru toți”, a declarat Mihaela Petruescu – Account Manager Retail Department, CBRE România.

Datând din 1912, Casa Gheorghe Petrașcu este construită după planurile arhitectului Spiridon Cegăneanu – discipol al lui Ion Mincu, în stil neoromânesc. Aparținând ansamblului de trei vile al fraților Petrașcu, Nicolae, Constantin și Gheorghe, casa a funcționat de-a lungul timpului ca atelier pentru creațiile celui din urmă, unul dintre cei

mai importanți pictori ai României interbelice. Văzute din exterior cele trei case nu se disting între ele, fiind cuprinse în același complex, având o fațadă unitară, însă în interior se diferențiază simțitor, punând în evidență diferențele materiale și de gust ale celor trei frați. Cu remarcabile ornamente din ceramică smălțuită pe fațadă, clădirea monument istoric a fost consolidată și restaurată în perioada 1997-2000.

”Spații centrale și case cu povești, monumente de arhitectură sau simple clădiri care au supraviețuit mai multor secole, locațiile Librarium sunt mai întâi restaurate, oferindu-li-se strălucirea de odinioară. În centrul lor punem cultura contemporană, cele mai noi titluri, autori tineri și librari competenți. Conform conceptului și pentru că spațiul o permite, ar trebui ca fiecare locație Librarium să devină o librărie pentru toți.”, a declarat Cornel Nicolae Moisoiu, Director Dezvoltare și acționar majoritar.

Despre CB Richard Ellis

CB Richard Ellis Group, Inc. (NYSE:CBG), o companie listată la S&P 500, cu sediul central în Los Angeles, este cea mai mare firmă de servicii comerciale imobiliare din lume (raportat la încasările din 2010). Compania are aproximativ 31.000 de angajați (excluzând afiliații) și deservește proprietarii de active imobiliare, investitorii și chiriașii prin intermediul celor peste 300 de birouri din întreaga lume (excluzând afiliații). CB Richard Ellis oferă consultanță strategică și executorie pentru vânzarea sau închirierea proprietăților, servicii corporatiste, managementul proiectelor, proprietăților și altor facilități, consultanță în materie de credite ipotecare, estimare și evaluare, planuri de dezvoltare, managementul investiției, precum și cercetare și consultanță. Pentru mai multe informații, vă rugăm să vizitați www.cbre.com.

Despre Grupul Librarium

Librarium este cea mai nouă rețea de librării din România. Proiectul Librarium pornește de la conceptul de librărie de mare dimensiune valabil în majoritatea țărilor Uniunii Europene, împrumută o parte din componentele conceptelor străine, dar cu o concepție originală în proporție de peste 80%. În decembrie 2008 Librarium inaugurează primul spațiu în Timișoara: *Cartea de nisip* pe Strada Victor Vlad Delamarina numărul 1. Celelalte două spații se numesc *Book Corner* (Cluj-Napoca, Strada Eroilor numărul 15) și *Avant-Garde* (Iași, Strada Lăpușeanu numărul 16).