



## Comunicat de presă

27 octombrie 2011

**MDRT susține dezvoltarea sistemului de economisire-creditare în România**

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului susține comportamentul financiar responsabil al cetățenilor prin plata anuală a unei prime de la stat pentru cei care economisesc bani printr-un contract de economisire-creditare în domeniul locativ.

Aflată la Forumul “Economisire - Creditare” organizat, sub egida Băncii Naționale a României, de Asociația Băncilor pentru Domeniul Locativ din România, ministrul Elena UDREA a prezentat evoluția programului de la inițierea lui și, împreună cu ceilalți participanți, a discutat despre perspectivele lui pentru viitor, dar și despre dezvoltarea sustenabilă a domeniului locativ.

*„Cel mai bun semnal pentru noi este că, din 2005 până în prezent, programul a avut o evoluție ascendentă, înregistrându-se tot mai multe contracte. Astfel, în perioada 2005 - 2010, valoarea primelor decontate de la bugetul de stat a fost de 123.165.738 lei pentru un număr de 450.783 de contracte de economisire - creditare. Sperăm ca, pe termen lung, un astfel de program să schimbe atitudinea românilor față de planificarea și finanțarea unui proiect legat de locuință”,* a declarat ministrul Elena Udrea.

Programul privind economisirea și creditarea în sistem colectiv pentru domeniul locativ a fost implementat în țara noastră începând cu anul 2004, prin aprobarea Legii nr. 541/2002 privind economisirea și creditarea în sistem colectiv pentru domeniul locativ. Prin acest program, anual se alocă fonduri de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru plata primei de stat către instituțiile financiare bancare care încheie contracte de economisire - creditare în sistem colectiv cu persoanele fizice. În prezent, valoarea primei de stat este de 25% din suma economisită de beneficiar în anul precedent și nu poate depăși 250 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ultima zi lucrătoare a anului de economisire. Contractele de economisire-creditare oferă posibilitatea de acumulare pe termen lung, prin economisirea lunară a unor sume și, la finalul perioadei de economisire, opțiunea de a contracta un credit locativ în lei, cu dobândă fixă.

Totodată, ministrul dezvoltării regionale și turismului a făcut referire la necesitatea îmbunătățirii reglementărilor din domeniul locativ. *„Până la sfârșitul anului, sperăm să putem prezenta o lege privind construcția, exploatarea și administrarea locuințelor, care să vizeze stabilirea responsabilităților autorităților publice cu privire la domeniul locuirii, clarificarea mecanismelor privind finanțarea, producția și gestiunea locuințelor (în special a locuințelor proprietate publică), și promovarea unui nou sistem de producție și gestiune a locuințelor cu finanțare publică. Dorim să se realizeze un transfer al responsabilităților în ceea ce privește locuințele sociale dinspre nivelul central către cel local și, de asemenea, să regândim rolul Agenției Naționale pentru Locuințe în mecanismul de construire și gestionare de locuințe”,* a mai precizat Elena Udrea.