

Contact: Luiza Chesler  
Mobil: +40 748 03 03 90  
Email: [luiza.chesler@eu.jll.com](mailto:luiza.chesler@eu.jll.com)  
Reference: Retail stradal - World Class

## **World Class, liderul pietei de fitness in Romania, semneaza pentru 1.000 m<sup>2</sup> in America House**

Cunoscutul operator de fitness World Class a inchiriat prin intermediul Jones Lang LaSalle 1.000 m<sup>2</sup> in America House, cladire detinuta de fondul francez de investitii AEW Europe. Centrul va fi deschis la etajul 1 al cladirii- galerie comerciala unde functioneaza in prezent companii din domeniul serviciilor si consultantei. America House este un centru de afaceri de clasa A, construit pe 9 nivele supraterane, avand o suprafata inchiriabila de 27.000 m<sup>2</sup> si oferind 350 de locuri de parcare subterane.

Printre chiriarii renimiti ai cladirii se numara Deloitte, Mastercard, Ericsson, BCR, Schlumberger, Tuca Zbarcea & Asociatii, S&T si Ambasada Japoniei.

Carmen Ravon, Senior Consultant in cadrul departamentului de retail al Jones Lang LaSalle, companie care a intermediat tranzactia, declara : "Era nevoie de o facilitate de fitness in Piata Victoriei iar World Class, liderul pietei de profil, a sesizat aceasta oportunitate. World Class are in prezent cca 14.000 de membri, majoritatea angajati ai firmelor multinationale dar si locale, o parte avand sediile chiar in Piata Victoriei, principalul centru de afaceri al Bucurestiului. America House a fost o alegere naturala, fiind o cladire de referinta, cu o pozitionare de exceptie si un mix de chiriiasi de prestigiu. In plus, parcare dedicata membrilor reprezinta un beneficiu important, avand in vedere lipsa locurilor de parcare de pe arterele principale din centru".

AEW Europe este un fond de investitii cu sediul in Franta, avand filiale in Germania, Italia, Marea Britanie, Belgia, Spania, Portugalia, Tarile Nordice, Cehia, Ungaria, Polonia. In Romania, AEW Europe mai detine European Retail Park Targu Mures, ancorat de Auchan, Baumax si Cinema City, preconizat a se deschide la sfarsitul anului 2011.

In prezent, exista sase centre World Class in Bucuresti, alte doua la Cluj si la Timisoara.

– sfârsit –

### **Notă către editori**

Jones Lang LaSalle și King Sturge au fuzionat la data de 31 mai 2011, tintind să devină lider în Marea Britanie precum și în Europa continentală, oferind regional servicii îmbunătățite de consultanță imobiliară de care vor beneficia direct clientii ambelor companii.

Noua entitate rezultată în urma fuziunii operează în 70 de piete din zona EMEA , în 30 de țări având 5.300 de angajati care oferă, la nivel global, servicii imobiliare integrate investitorilor, proprietarilor si chiriasilor.

#### **About Jones Lang LaSalle**

Jones Lang LaSalle (NYSE:JLL) is a financial and professional services firm specialising in real estate. The firm offers integrated services delivered by expert teams worldwide to clients seeking increased value by owning, occupying or investing in real estate. With 2010 global revenue of more than \$2.9 billion, Jones Lang LaSalle serves clients in 60 countries from 1,000 locations worldwide, including 185 corporate offices. The firm is an industry leader in property and corporate facility management services, with a portfolio of approximately 1.8 billion square feet worldwide. LaSalle Investment Management, the company's investment management business, is one of the world's largest and most diverse in real estate with approximately \$43 billion of assets under management.

For further information, please visit our website, [www.joneslanglasalle.eu](http://www.joneslanglasalle.eu) | 200 East Randolph Drive Chicago Illinois 60601 | 22 Hanover Square London W1A 2BN | 9 Raffles Place #39-00 Republic Plaza Singapore 048619