

SPRE PUBLICARE IMEDIATA



Contact:

Andreea Paun, Marketing & PR Coordinator
andreea.paun@colliers.com
Tel: 0040 21 319 77 77
E-mail: andreea.paun@colliers.com

INTERPRIME - LA A DOUA ACHIZITIE DE TEREN IN BUCURESTI

Bucuresti, 23 Noiembrie 2011 – *Interprime Properties, parte a Grupului Inter IKEA, a cumparat un teren de 2 ha in zona Pasajului Basarab, langa Carrefour Orhideea, anunta Divizia de Terenuri din cadrul Colliers International, care a intermediat tranzactia.*

Interprime Properties se afla acum la cea de-a doua tranzactie pe piata romaneasca, dupa cumpararea terenului fostei fabrici Timpuri Noi, in vara anului trecut.

Noua achizitie din zona Pasajului Basarab, era folosita anterior de Baduc pentru facilitati de vanzare a materialelor de constructii, compania fiind unul dintre cei mai mari comercianti de materiale de constructii si instalatii din Romania.

“Aceasta tranzactie confirma potentialul zonei pe segmentul de birouri, datorat noului pasaj care faciliteaza accesul spre Piata Victoriei si zona de Nord. Terenul este amplasat chiar la mijlocul pasajului si are acces direct prin rampa care coboara pe Calea Plevnei”, explica Mihai Bogza, Associate Director in cadrul Diviziei de Terenuri al Colliers International.

Asa cum arata si cel mai recent raport de piata al Colliers International, dezvoltatorii de birouri s-au dovedit a fi in topul jucatorilor activi in piata inca din primele luni ale acestui an. Acest segment de clienti este foarte selectiv in ceea ce priveste proprietatile alese, urmarind doar terenurile foarte bune, in locatii confirmate. De asemenea, cumparatorii acestor terenuri sunt interesati de stadiul procesului de avizare, fiindca isi doresc terenuri cu planuri urbanistice deja aprobate, care le permit inceperea constructiei, si in consecinta, livrarea intr-un timp cat mai scurt, eventual inaintea competitiei.

DESPRE COMPANIE

Colliers International este unul dintre liderii globali in domeniul consultanței imobiliare, cu mai mult de 15.000 specialiști care lucrează în 480 de birouri din 61 de țări. Subsidiară a FirstService Corporation (NASDAQ: FSRV; TSX: FSV si FSV.PR.U), Colliers oferă stabilitatea unui partener financiar puternic păstrând în același timp o importantă componentă locală, oferind clienților soluții inovatoare și de încredere. Colliers oferă o gamă largă de servicii clienților finali, dezvoltatorilor și investitorilor, de la brokeraj, property și asset management, proiect management, investiții și consultanță, evaluări și până la



studii de piață sau produse adresate băncilor. Compania *Lipsey* și revista *National Real Estate Investor* au plasat Colliers International pe locul doi în lume ca brand de consultanță imobiliară.

În România, Colliers Internațional este lider de piață și oferă servicii complete de consultanță imobiliară.

Mai multe detalii pe www.colliers.ro.