

Contact: Luiza Chesler
Mobile: +40 748 03 03 90
Email: luiza.chesler@eu.jll.com
Reference: Tranzacție pe piața de investiții – City Business Centre Timișoara

Tranzacție record pe piața de birouri din afara Bucureștiului

City Business Centre (CBC) din Timișoara a fost vândut către NEPI

București, Timișoara, 2 februarie 2012. Jones Lang LaSalle a acționat în calitate de consultant exclusiv în numele vânzătorilor, Ovidiu Șandor și partenerii săi de afaceri, pentru vânzarea parcului de afaceri City Business Centre din Timișoara către fondul de investiții sud-african New Europe Property Investments (NEPI). Datorită valorii tranzacției și locației (în provincie), tranzacția reprezintă un record pentru piața de investiții din România: nu a mai fost tranzacționat niciun alt centru de afaceri de asemenea dimensiuni pe piața birourilor în afara Bucureștiului. Ovidiu Șandor se va ocupa în continuare de dezvoltarea următoarelor două faze ale CBC (clădirea a patra și a cincea), precum și de administrarea și închirierea proprietății.

Troy Javaher, Managing Director pentru Jones Lang LaSalle în România, declară: "În ciuda condițiilor economice dificile, succesul de necontestat al acestui complex de birouri premiat, a atras mai multe oferte de la jucători internaționali importanți în ultimii 3-4 ani. Ca o primă tranzacție instituțională semnificativă pe piața de birouri din afara Bucureștiului, vânzarea CBC este de o importanță deosebită pentru această piață în evoluție, demonstrând existența în continuare a cererii investitorilor pentru proiecte regionale, cu condiția ca acestea să fie cu adevărat prime și dominante."

Ovidiu Șandor, acționarul principal al vânzătorului, explică: "Contribuția echipei de consultanți Jones Lang LaSalle a fost crucială încă din primele faze ale acestei tranzacții complexe din punct de vedere comercial. Inițial ne-am propus să demonstrăm că este posibil să dezvoltăm un complex de birouri cu chirii atractive, dar totodată cu adevărat modern și de prim rang, care să încurajeze chiriasii de top de talie națională și internațională să închirieze spații și în același timp să promoveze profilul orașelor regionale cu potențial, așa cum este Timișoara. Suntem foarte mândri că am contribuit în felul nostru la acest proces de a pune Timișoara pe harta operațiunilor de tip *outsourcing*, și suntem nerăbdători să continuăm în a contribui pozitiv la dezvoltarea Regiunii de Vest și în general în comunitatea de afaceri."

Cele trei clădiri existente cu o suprafață totală închiriabilă de 25.000 m² sunt în prezent închiriate în proporție de 90% unor chiriași de talie mondială precum IBM, PricewaterhouseCoopers, Vodafone, Alcatel-Lucent, Wipro Technologies, BCR, Deloitte și Microsoft. Numărul persoanelor care își desfășoară activitatea în CBC depășește 2.000. Lucrările de construcție pentru clădirea a patra sunt în curs de desfășurare și sunt preconizate a se finaliza în vara acestui an, în timp ce clădirea a cincea este programată pentru livrare la sfârșitul anului 2013, ambele clădiri beneficiind deja de un interes real și în creștere din partea chiriașilor potențiali.

După finalizare, City Business Centre va totaliza peste 43.000 m² (suprafață totală închiriabilă) și va include cinci structuri ultramoderne conectate într-un concept funcțional integrat, situat în centrul Timișoarei. CBC a generat o notorietate semnificativă în rândul comunității arhitecturale internaționale

Tranzacție record pe piața de birouri din afara Bucureștiului

și include mai multe trăsături inovatoare caracteristice dezvoltărilor sustenabile „verzi”, care se regăsesc în foarte puține clădiri din România.

Cu o populație de circa 320.000 de locuitori, Timișoara este unul din cele mai mari orașe din România și este considerată "capitala" Regiunii de Vest. Din punct de vedere istoric, Timișoara a constituit o importantă poartă de acces geografică și culturală în Occident, evoluând constant într-un nucleu de afaceri pentru Europa de Sud-Est și a beneficiat de peste 300 milioane de euro investiții în infrastructură care să susțină dezvoltarea sa viitoare. De asemenea, faptul că Timișoara dispune de o forță de muncă înalt calificată, de dinamism economic, un mediu de afaceri foarte transparent și favorabil dezvoltării, continuă să atragă noi valuri de investiții.

-Sfârșit-

Notă către editori

City Business Centre Timișoara a primit premiul "Office Development of the Year 2009" din partea EuropaProperty.com, precum și Building of the Year in 2010 din partea Consiliului Român pentru Clădiri Verzi.

Jones Lang LaSalle (NYSE: JLL) este un firmă specializată în servicii financiare și profesionale dedicate domeniului imobiliar. Firma oferă servicii integrate oferite de echipe de experți în toată lumea pentru clienții care doresc valoare adăugată prin deținerea, închirierea sau investițiile în domeniul imobiliar. Înregistrând venituri globale de 3,6 miliarde dolari SUA în anul 2011, Jones Lang LaSalle deservește clienții din 70 de țări, în mai mult de 1.000 de locații din întreaga lume, incluzând 200 de sedii. Firma este lider în domeniul imobiliar și servicii de facility management dedicate clienților corporativi, cu un portofoliu de aproximativ 195 milioane de metri pătrați în întreaga lume (2,1 miliarde sq ft). LaSalle Investment Management, divizia de management al investițiilor, este una dintre cele mai mari din lume și cele mai diverse în domeniul imobiliar, cu mai mult de 47.7 miliarde dolari SUA de active în administrare.