

## BCR a început creditarea în programul „Prima Casa 4”

**București, 06 iunie 2011** – Banca Comercială Română (BCR) a deschis azi creditarea în programul „Prima Casa 4”, fiind prima bancă ce se înscrie în cea de-a patra etapă a programului. Clienții pot depune la BCR solicitările de credit și documentația aferentă începând de azi, 06 iunie 2011. Programul Prima Casa 4 a fost așteptat cu deosebit interes datorită avantajului ce decurge din avansul de numai 5% din costul locuinței achiziționate ori construite și din dobânda foarte avantajoasă.

„Suntem bucuroși că am reușit să începem creditarea în cadrul celei de-a patra etapă a Programului Prima Casa. Putem, astfel, să ne ajutăm în continuare clienții să-și îndeplinească visul de a-și cumpăra locuința dorită. BCR este cel mai mare creditor ipotecar din România și cel mai important susținător al programului Prima Casa. BCR are un sold de 600 de milioane euro al creditelor acordate până în prezent prin programul Prima Casa. Vom putea acorda împrumuturi încă un an și jumătate sau doi ani prin acest program, dacă ne dublăm expunerea”, a declarat Oana Petrescu, Vicepreședinte Retail BCR.

Poate beneficia de credit Prima Casa 4 orice persoană fizică care nu deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția, nicio locuință, indiferent de modul și momentul în care a fost dobândită, sau care deține în proprietate exclusivă sau împreună cu soțul ori soția cel mult o locuință, dobândită prin orice alt mod decât prin Program, în suprafața utilă mai mică de 50m<sup>2</sup>.

În cadrul programului se pot achiziționa locuințe: finalizate/ locuințe nefinalizate, aflate în diverse faze de construcție, destinate achiziționării după finalizare sau locuințe noi, destinate achiziționării după finalizare construite în baza autorizațiilor de construire eliberate după 22.02.2010. De asemenea, se pot construi locuințe viitoare de către beneficiari individuali, în baza unei autorizații de construire eliberată după 22.02.2010.

Primul pas pe care trebuie să îl facă o persoană care dorește să achiziționeze o locuință prin programul Prima Casa este să vină la bancă, chiar dacă nu a găsit încă locuința de care are nevoie. Consilierii BCR îi vor prezenta detaliile privind creditul, documentele necesare pentru dosarul de credit, valoarea estimată preliminară a creditului și graficul de rambursare.

Dobânda este variabilă și este formată din Euribor la 3 luni plus o marjă de 3,75% pentru clienții cu istoric în relația cu BCR (marja este de 3,95% pentru clienții fără istoric).

Astfel, pentru un credit de 40.000 de euro, pe o perioadă de 30 de ani, rata lunară în acest moment (variază în funcție de EURIBOR) este de 219,22 Euro.

Clienții trebuie să dispună de un aport personal (avans) de 5% din prețul de achiziție al locuinței (care acoperă diferența dintre prețul de achiziție al locuinței rezultat din antecontractul de vânzare-cumpărare sau din documentele specifice procedurilor de licitație și finanțarea garantată) ori din costul de construire (care acoperă diferența dintre valoarea din contractul de antrepriză și finanțarea garantată).

Banca acceptă până la 3 coplatitori.

Nu se percepe comision de acordare credit sau comision lunar de administrare.

Comisionul de rambursare anticipată este zero.

Creditul este garantat parțial de Fondul de Garantare a creditelor pentru IMM (FNGCIMM), garanția emisă de FNGCIMM, în numele și în contul statului, având valoare determinată, inițial egală cu 50% din valoarea creditului acordat. Potrivit legii, clientul are de achitat un comision de gestiune de 0,49% datorat FNGCIMM aplicat la valoarea finanțării garantate – deci la jumătate din valoarea acordată a creditului. Comisionul de gestiune se va plăti către FNGCIMM în fiecare an și va fi calculat la valoarea soldului garanției creditului de la data de 31 decembrie a anului precedent. În cazul în care clientul solicită din partea FNGCIMM o promisiune de garantare va plăti un comision unic de analiză a promisiunii de garantare de 0,15% din valoarea promisiunii de garantare. Valabilitatea promisiunii de garantare este pe perioada de construcție, dar nu mai mult de 18 luni.

Solicitanții de credit trebuie să constituie un depozit colateral însumând valoarea primelor trei rate lunare de dobândă și să asigure locuința achiziționată/construită din finanțarea garantată împotriva tuturor riscurilor. Drepturile derivând din polita de asigurare vor fi cesionate în favoarea statului român, reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice și a Bancii.

În baza Contractului de garantare încheiat cu FNGCIMM se va institui în favoarea statului român și a bancii, proporțional cu procentul de garantare, o ipotecă legală de rang I asupra locuinței achiziționate din finanțarea garantată, cu notarea în cartea funciară a interdicției de vânzare a acesteia pe o perioadă de 5 ani și a interdicției de grevare cu alte sarcini.

Evaluarea imobilului are un cost convenabil de 300 lei (inclusiv TVA) pentru un apartament.

Pe lângă oferta extrem de competitivă a creditului de investiții imobiliare Prima Casa BCR, clienții vor mai avea posibilitatea să achiziționeze, la preturi avantajoase și alte produse, cum ar fi asigurarea de locuință și pachetul de cont curent cu descoperit de cont bonificat.

Clienții pot afla toate informațiile cu privire la program apelând gratuit 0801.0801.227 Contact Center sau de pe pagina de web a bancii [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro).

\* \*

*Banca Comercială Română (BCR), membră a Erste Group, este cel mai important grup financiar din România, incluzând operațiunile de bancă universală (retail, corporate & investment banking, trezorerie și piețe de capital), precum și societățile de profil de pe piața leasingului, managementului activelor, pensiilor private, a băncilor de locuințe și a serviciilor bancare prin telefonul mobil. BCR este banca Nr.1 în România după valoarea activelor (peste 16 mld EUR), banca Nr.1 după numărul de clienți și banca Nr.1 pe segmentele de economisire și creditare. BCR este cel mai valoros brand financiar din România, după gradul de încredere al clienților și după numărul celor pentru care BCR este principală instituție cu care fac banking.*

*BCR oferă gama completă de produse și servicii financiare prin intermediul unei rețele de 48 de centre de afaceri dedicate companiilor și 668 de unități retail localizate în majoritatea orașelor din întreaga țară cu peste 10.000 de locuitori. BCR este banca Nr.1 din România pe piața cardurilor și a tranzacțiilor bancare, clienții BCR având la dispoziție cea mai mare rețea națională de ATM - peste 2.000 de bancomate și POS - peste 18.000 de terminale pentru plată cu cardul la comercianți, precum și servicii complete de Internet banking, phone-banking și e-commerce.*

*Erste Group este unul dintre principalii furnizori de servicii financiare din Europa Centrală și de Est. Mai mult de 50.000 de angajați deservesc peste 17,4 milioane de clienți în cadrul a 3.200 de filiale din 8 țări (Austria, Republica Cehă, Slovacia, România, Ungaria, Croația, Serbia și Ucraina). La 31 decembrie 2010, Erste Group deținea active totale în valoare de 205,9 miliarde EUR, înregistrând un profit net de 1.015,4 milioane EUR și un raport cost/venituri de 48,9 %.*

\* \*

## **BCR - Comunicare Externă**

Tel. 312.00.56; Fax 313 0117

Cornel Cojocaru, e-mai: [cornel.cojocaru@bcr.ro](mailto:cornel.cojocaru@bcr.ro)

Ionuț Stanimir, e-mail: [ionuț.stanimir@bcr.ro](mailto:ionuț.stanimir@bcr.ro)

Cezar Marin, e-mail: [cezmarin@bcr.ro](mailto:cezmarin@bcr.ro)

Această informație este disponibilă și pe pagina noastră web la: [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)

## **InfoBCR**

Web: [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)

Email: [contact.center@bcr.ro](mailto:contact.center@bcr.ro)

TelVerde: 0800.801.227 (apelabil gratuit din toate rețelele naționale)

Twitter: [@infoBCR](https://twitter.com/infoBCR)